

Fylgiskjal 2

Fasteignafélagið hf.

Rekstrarreikningur janúar til september 2024

Í þúsundum króna	2024	2023
	9 mánuðir	9 mánuðir
Leigutekjur	3.400.000	3.100.000
Rekstrarkostnaður fasteigna	(935.000)	(920.000)
Afskrifaðar leigukröfur	0	(2.650.000)
Annar rekstrarkostnaður	(100.000)	(85.000)
Rekstrarhagnaður (tap) fyrir matsbreytingar	2.365.000	(555.000)
Matsbreyting fjárfestingareigna	5.000.000	3.500.000
Afkoma fyrir fjármagnsliði	7.365.000	2.945.000
Fjármunatekjur	65.000	27.000
Fjármagsgjöld	(2.600)	(2.300)
Hagnaður fyrir skatta	7.427.400	2.969.700
Tekjuskattur	(480.000)	130.000
Afkoma ársins	6.947.400	3.099.700

Efnahagsreikningur 30. september 2024

	2024 30.9.	2023 31.12.
Eignir		
Fjárfestingareignir	51.000.000	46.000.000
Tekjuskattseign	1.320.000	1.800.000
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	600.000	550.000
Handbært fé	27.400	650.000
	<u>52.947.400</u>	<u>49.000.000</u>
Eignir samtals	<u>52.947.400</u>	<u>49.000.000</u>
Eigið fé og skuldir		
Eigið fé:		
Hlutfé	1.000.000	1.000.000
Óráðstafað eigið fé	20.647.400	13.700.000
Eigið fé samtals	<u>21.647.400</u>	<u>14.700.000</u>
Skuldir:		
Vaxtaberandi skuldir	28.680.000	31.790.000
Langtímaskuldir	<u>28.680.000</u>	<u>31.790.000</u>
Vaxtaberandi skuldir	2.000.000	2.000.000
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir	620.000	510.000
Skammtímaskuldir samtals	<u>2.620.000</u>	<u>2.510.000</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>52.947.400</u>	<u>49.000.000</u>